Obchodná akadémia, Račianska 107, Bratislava,RO,IČO: 3077 5418

Nehnuteľnosti v evidencii na LV 4196 pre katastrálne územie BA III- Nové Mesto

- Budova, súpisné číslo **1532,** situovaná na pozemkoch, parc.č. 13081/2, vedená ako **telocvičňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č.13081/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.015 m2
- Budova, súpisné číslo **1532**, situovaná na pozemkoch, parc.č. 13081/3, vedená ako **škola,**
- Pozemok pod budovou, parc.č.13081/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m2
- Budova, súpisné číslo **1532**, situovaná na pozemkoch, parc.č. 13081/4, vedená ako **administratívna budova,**
- Pozemok pod budovou, parc.č.13081/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2
- Budova, súpisné číslo **1532,** situovaná na pozemkoch, parc.č. 13081/9, vedená ako **školská jedáleň,**
- Pozemok pod budovou, parc.č.13081/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m2
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 13081/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.515 m2

(zmena pôvodnej výmery 11798 m2 na základe Rozhodnutia OU č.X-118/2018 zo dňa 06.09.2018 o oprave chyby v katastrálnom operáte).

Budova je evidovaná pod jedným súpisným číslom, vedená na viacerých pozemkoch. Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Stavby 1 711.741,21 €
- Pozemky: 780.691,10 €.

Fotodokumentácia:

budova školy – súpisné číslo 1532



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	:	14:27:23
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11758/2	**1684**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/5	**1125**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11758/20	**191**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11914	**622**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/1	**4902**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11915/2	**602**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/19	**935**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
11962/24	**135**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12140	**827**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12142/11	**12307**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
12143	**682**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/1	**11515**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/2	7678	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/7	492	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/8	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/9	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/10	154	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/11	496	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/12	60	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13132/13	139	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/20	2261	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/21	1405	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/128	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/129	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/133	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13145/134	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

13145/156	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/2	9449	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 21

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1045	13670/2	11			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1143	13145/1	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12140	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	12143	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1531	13132/2	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1532	13081/2 13081/3 13081/4 13081/9	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1575	13419/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17063/11 pod stavbou s.č. 11725 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2056.					
Iné údaje: Bez zápisu					
11726	13419/2	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11727	13419/3	11	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11859	11915/2	20	jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 12137 pod stavbou s.č. 12245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					
14442	**13132/7**	**12**	**Račianska 105A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
	13132/8	**20**	**sklad s prístreškom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznémenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023. Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.	
	Iné údaje: Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019 Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20 Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20 Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

2	**Hotelová akadémia, Mikovíniho 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31780466**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súpis.č.1622 na parc.č.11914, stavba súpis.č.1621 na parc.č.11915/1, stavba súpis.č.11859 na parc.č.11915/2 a pozemky registra C KN parc.č.11914, 11915/1, 11915/2, 11962/19, 11962/24, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2021 zo dňa 23.12.2022, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31787088**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam: stavba súp.č. 1377na parc.č.12140, 12143, stavba súp.č.12245 na parc.č.12137, stavba súp.č.1143 na parc.č.13145/1 a pozemky registra C KN parc.č. 13145/20, 13145/156, 13145/133, 13145/134, 13145/128, 13145/129, podľa súhrnného protokolu o zverení majetku do správy k 31.10.2024 zo dňa 28.10.2024, Z-19922/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech 13208/54, 13208/55, podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007; (G1-1095/2025, V-12505/2025), V-26933/2025
-	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020
-	Právo z vecného bremena v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36063606, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na pozemok registra C KN parc. č. 13137/18 v celom rozsahu, Z-14061/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

OA
~~Mr Páulovch~~.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 49010/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 13081/1, 13081/2, 13081/3, 13081/4, 13081/9		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.5.2019 15:36:09	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou
Údaje platné k 10.5.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky